

Số: 254/TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 37/2024/DSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 337/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (4) ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa), địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 07 (Nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 18), vị trí thửa đất: Thôn Long Hòa, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 332554, do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 26/6/1997, cấp cho ông Nguyễn Hữu Đọt (Nguyễn Hữu Đọt) và bà Lê Thị Thắng.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà, các công trình, vật kiến trúc, cây trồng..

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được cấp phép hoạt động.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Khánh Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, (2), HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nguyệt Thu